

OneTools

Lösungen für Architektur & Facility Management



OneTools erschließt die BIM-Technologie für Planung, Ausführung und Bewirtschaftung

Das OneTools-ABC – Ein Dreiklang über a-b-c?

Musikalisch ein Hammer, buchstabiert sich das im Produktportfolio von OneTools ganz harmonisch aus, als AVA, BIM und CAFM. Die OneTools GmbH & Co. KG aus Mainz hat sich seit der Unternehmensgründung im Jahr 2005 zum profilierten Anbieter von Softwarelösungen im Bereich Architektur und Facility Management entwickelt. Das Software-Portfolio von OneTools schlägt den Bogen von der eingeführten Lösung für die klassischen Aufgaben der AVA – Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung bis zu richtungsweisenden Anwendungen im spannenden Neuland des Building Information Modeling (BIM). Mit dem AVA-Klassiker LazyJack hat OneTools ein in 20 Jahren bewährtes AVA-System in Obhut genommen und konsequent weiter entwickelt. LazyJack unterstützt Anwender im gesamten AVA-Prozess, von der ersten Kostenschätzung über die Ausschreibung bis hin zur Abrechnung der Leistungen. Unkompliziert und anwenderfreundlich – daher der Name.



Martin Schurr,
Geschäftsführer OneTools

BIM und den Building Lifecycle im Blick

Building Information Modeling (BIM) verändert den Bau-Planungsprozess grund-

legend und erweitert den Blickwinkel der Planer, Ausführenden und Bauherren auf den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Mit BuildingOne bietet OneTools ein zentrales BIM-Datenbank-Werkzeug an, das Funktionen wie digitales Raumbuch / Gebäudebuch, modellbasierte Mengenermittlung, grafische Ermittlung von Massen und Mengen sowie Kalkulation und Leistungsbeschreibung mit der 3D-CAD-Konstruktion verknüpft.

Martin Schurr, Geschäftsführer von OneTools: „Wir möchten mit unserem BIM –Werkzeug BuildingOne diese neue Arbeitsweise perfekt unterstützen. Arbeitsprozesse, die ansonsten zwingend nacheinander abliefen, können jetzt parallel stattfinden. Dabei spielt die Raumbedarfsplanung nach DIN 18205 eine große Rolle – eine der Stärken unserer Software. Die Daten verschiedener Planungsgruppen können wir miteinander verbinden und anschließend – bei Bedarf – über unsere bidirektionale Schnittstelle, an CAD Systeme übergeben. Grundsätzlich steht für uns der gesamte ‚Building Lifecycle‘, die durchgehende Betrachtung eines Bauvorhabens, von der Planung über die Ausführung, bis hin zur Nutzung des Gebäudes im Vordergrund.“

Folgerichtig spielt OneTools unter dem Motto FM4BIM auch das Potential des BIM als Informationsquelle einer flexiblen CAFM-Lösung voll aus: OneTools Facility Management ist ein modulares FM-System für alle Belange des infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Facility Managements. Ein innovatives CAFM System, das die modernen Technologien und Arbeitsweisen der digitalen Gebäudeinformationsmodelle für die nachhaltige Liegenschafts- und Gebäudeverwaltung erschließt.

OneTools GmbH & Co. KG
In der Dalheimer Wiese 20
55120 Mainz
Tel.: +49 61 31/6299293
Fax: +49 61 31/6299294
info@onetools.de
www.onetools.de