

Wo Fäden zusammenlaufen

Hersteller	acadGraph CADstudio GmbH	Aperture Technologies	ARCHIBUS, Inc.	conjectAG	FaciWare GmbH
Produkt	G-Info 2009	Aperture	ARCHIBUS, Inc.	conjectFM	FaciPlan
Kennziffer	ACM17261	ACM17262	ACM17263	ACM17264	ACM17266
Funktionsumfang					
Charakteristik, Branchen	Gebäude- und geografische Daten; Architektur, Industrie, Kommunen, öffentliche Institutionen, Wohnungsverwaltung	Finanzdienstleister, Industrie, Kommunen, Krankenhäuser	Banken/Versicherungen, Industrie, öffentliche Verwaltung, Gesundheitswesen, Hochschulen, Real Estate	Public, Stadtwerke, Dienstleister, Industrie, Gesundheit, Universitäten	Produktionsunternehmen, Banken und Versicherungen, Behörden
für kaufmännisches FM					
Vertrags-/Auftragsverwaltung	Vertragsverwaltung ist möglich	ja	ja	ja	ja
Mietmanagement	mit Flächenverwaltung	ja	ja	ja	ja
Budgetverwaltung	Planungen, Überwachungen	ja	ja	ja	ja
Kostenabrechnung	wird als Bericht ausgegeben	ja	ja	ja	ja
Berichtswesen	Berichte über List & Label	ja	ja	ja	ja
AVA-Integration	nicht vorhanden	ja	ja	ja	nein
ERP-Integration	SAP	ja, SAP, Navision usw.	SAP, Microsoft Dynamics, Oracle u.a.	SAP, Kirp, MPS, AKDB, Infoma und weitere	Navision, SAP
für technisches FM					
Gebäudeleittechnik	nein	nein	ja	integriert zum Datenaustausch	ja
Wartung/Instandhaltung	über Themen abgebildet	ja	ja	ja	ja
Anlagendokumentation	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
EDV	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Netzwerktechnik	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Brandschutz	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Störungsmanagement	über Themen abgebildet	ja	ja	ja	ja
für Flächenmanagement					
Flächenplanung	in G-Info integriert	ja	ja	ja	ja
Raumbuch	in G-Info integriert	ja	ja	ja	ja
Belegungsplanung	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
für Infrastruktur					
Inventarverwaltung	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Umzugsmanagement	keine Angabe	ja	ja	ja	ja
Schließmanagement	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Energiemanagement	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Reinigung	als Fachschale angeboten	ja	ja	ja	ja
Entsorgung	als Fachschale angeboten	ja	ja	ja	ja
Sicherheit	über Themen möglich	ja	ja	ja	ja
Fuhrpark	über Themen möglich	ja	ja	nein	ja
Schnittstellen					
CAD-Schnittstellen	AutoCAD Architecture, AutoCAD Map 3D, AutoCAD, Autodesk MapGuide	DXF, DWG, DGN, Bitmap, Metafile, ASCII	Autodesk AutoCAD, Revit Architecture	DWG, DGN, Bitmap, TIF, JPG	AutoCAD
Office-Schnittstellen	Anbindung bestehender Datenpools, Integration in bestehende IT-Infrastruktur	Microsoft Office	Microsoft Word, Excel, Access, Outlook, Project	Microsoft Office	zur kompletten Microsoft-Office-Suite
Datenverwaltung					
Datenbanken	Microsoft Access, Microsoft SQL Server, Oracle	Microsoft SQL, Oracle	Oracle, Microsoft SQL-Server, Sybase SQL	Oracle	Microsoft Access, Microsoft SQL Server, Oracle
Visualisierungsfunktionen	k. A.	ja	ja	per Grafik-Viewer	ja
WWW-Konzept, Webserver	k. A.	ja	ARCHIBUS Web Central	Störmeldeerfassung, Reservierung, Protokollierung, Grafikanzeige, Auftragsbearbeitung	ja
Outdoor-Funktionalität	mobile Datenerfassung, alphanumerisch, Scannertechnologie	ja	ja	für Baumkataster, mobile Reinigungsbegehung, Inventarisierung, Instandsetzung und Wartung	ja
Reports	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	ja
standardisierte Vorlagen	vorhanden, List & Label	ja	mehr als 10.000 enthalten	in allen Modulen	ja
Preise und Service					
Einzellizenz/Basisversion	450 Euro bis 3.000 Euro	8.500 Euro	auf Anfrage	4.000 Euro	1.490 Euro

Ohne Facility-Management-Systeme sind die schönen Visionen eines durchgehenden Building Information Modelling kaum vorstellbar. Die vielseitigen Lösungen bilden mit ihren CAD-, Office- und ERP-Schnittstellen einen unerlässlichen Teil der Wertschöpfungskette im Bauwesen.

innoTec GmbH	Keßler Real Estate Solutions GmbH	Loy & Hutz AG	MBL GbR	N+P Informationssysteme GmbH	Hersteller
EFM	FAMOS – Facility Management Operating System	visual FM	IMPL3000	SPARTACUS Facility Management	Produkt
ACM17265	ACM17267	ACM17268	ACM17269	ACM17270	Kennziffer
Flughäfen, Banken, Mineralöl, Automobil	Industrie, Forschung und Lehre, Handel und Finanzen; Bund, Länder und Gemeinden	Verwaltung, Gesundheitswesen, Industrie, Logistik, Kommunen, Behörden, Energie, Dienstleister u.a.	branchenneutral plus Spezialversion Mineralölkonzerne, Real Estate, Hausverwaltung	Finance, Public, Industry	Funktionsumfang
					Charakteristik, Branchen
					für kaufmännisches FM
ja	ja	ja	ja	ja	Vertrags-/Auftragsverwaltung
ja	ja	ja	ja	ja	Mietmanagement
ja	ja	ja	ja	ja	Budgetverwaltung
ja	ja	ja	ja	ja	Kostenabrechnung
ja	ja	ja	ja	ja	Berichtswesen
auf Nachfrage	ja	ja	ja	nein	AVA-Integration
Schnittstelle zu SAP integrierbar	ja (über Schnittstellen SAP/R3, Navision, HIS)	ja (SAP R/3, Orbis u. a.)	SAP, MS Dynamics, Lexware, andere Spezialanwendungen	ja (SAP, Diamant, Quadriga-Anlagen, weitere)	ERP-Integration
					für technisches FM
ja	ja	ja	ja, Schnittstellen	nein	Gebäudeleittechnik
ja	ja	ja	ja	ja	Wartung/Instandhaltung
ja	ja	ja	ja	ja	Anlagendokumentation
ja	ja	ja	ja	ja	EDV
ja	ja	ja	ja	ja	Netzwerktechnik
ja	ja	ja	ja	ja	Brandschutz
ja	ja	ja	ja	ja	Störungsmanagement
					für Flächenmanagement
ja	ja	ja	ja	ja	Flächenplanung
ja	ja	ja	ja	ja	Raumbuch
ja	ja	ja	ja	ja	Belegungsplanung
					für Infrastruktur
ja	ja	ja	ja	ja	Inventarverwaltung
ja	ja	ja	ja	ja	Umzugsmanagement
ja	ja	ja	ja	ja	Schließmanagement
ja	ja	ja	ja	ja	Energiemanagement
ja	ja	ja	ja	ja	Reinigung
ja	ja	ja	ja	ja	Entsorgung
ja	nein	ja	ja	ja	Sicherheit
ja	ja	ja	ja	ja	Fuhrpark
					Schnittstellen
AutoCAD	ja (AutoCAD, hylas FM, Microstation)	LHCad für AutoCAD, ADT, AutoCAD-LT, Microstation/ ProjectWise, Nemetschek, IFC	AutoCAD	DXF	CAD-Schnittstellen
Excel, Access	ja (Excel, Word, Outlook)	DMS für Winword, Excel, Adobe usw.	Microsoft Office 2003 bis 2007, StarOffice, OpenOffice	MS Office, OpenOffice	Office-Schnittstellen
					Datenverwaltung
Oracle, MS SQL Server	ja	Access, SQL-Server, Oracle	Oracle ab 9 (Standard Oracle 11), MySQL, VFP9	Oracle, MSSQL	Datenbanken
	ja (FAMOS bietet einen eigenen CAD-Viewer)	LHCadViewer (CAD-Pläne), LHViewer	ja	ja	Visualisierungsfunktionen
alle Module, Web-Client-Module	k. A.	Netevent	ja, IMPL3000 /J	in Teilbereichen	WWW-Konzept, Webserver
mobile, Offline-Erfassung möglich	k. A.	Pocket-PC, Barcodeleser und Replikation auf Laptop	ja, plus Sprachdialogsystem	ja, z. B. für Datenaufnahme Gebäudebewertung, Verbrauchserfassung	Outdoor-Funktionalität
k. A.	ja	ja	k. A.	k. A.	Reports
ja	ja	ja	ja	ja	standardisierte Vorlagen
					Preise und Service
ab 6.500 Euro, Details auf Anfrage	auf Anfrage	ca. 2.500 Euro	ab 1.190 Euro	k. A.	Einzellizenz/Basisversion

Hersteller	OneTools GmbH & Co. KG	Planon GmbH	speedikon Facility Management AG	syskoplan AG
Produkt	GebäudeInfo, Instandhaltung, WebServer, KeyOne, InventoryOne ConnectorOne	Planon Enterprise Solution	Softwarelösungen und Dienstleistungen für Immobilien und Anlagen	iFM-System 2 (iFMS)
Kennziffer	ACM17905	ACM17271	ACM17272	ACM17273
Funktionsumfang				
Charakteristik, Branchen	branchenunabhängig, zum Beispiel Kommunen, Industrie, Dienstleistungsgewerbe, Banken, Versicherungen	Banken, Versicherungen, Industrie, Krankenhaus, Verwaltung, FM-Dienstleister, Immobilienverwalter	branchenunabhängig	branchenunabhängig
für kaufmännisches FM				
Vertrags-/Auftragsverwaltung	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Mietmanagement	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Budgetverwaltung	ja (GebäudeInfo, Instandhaltung, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Kostenabrechnung	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Berichtswesen	ja (Crystal Reports)	ja	ja	über die Integration in SAP
AVA-Integration	ja (BuildingOne)	ja	Schnittstellen umsetzbar	über die Integration in SAP
ERP-Integration	ja (SAP, Oracle, Navision u. weitere)	ja (SAP, Navision, Oracle Financials usw.)	SAP, KIRP, Navision, ProFiscal, Oracle Finance	SAP ERP
für technisches FM				
Gebäudeleittechnik	ja (GebäudeInfo, InstandH., WebS.)	ja	nein, Schnittstellen realisiert	über die Integration in SAP
Wartung/Instandhaltung	ja (GebäudeInfo, InstandH., WebS.)	ja	ja	über die Integration in SAP
Anlagendokumentation	ja (GebäudeInfo, InstandH., WebS.)	ja	ja	über die Integration in SAP
EDV	ja (GebäudeInfo, InstandH., WebS.)	ja	ja	über die Integration in SAP
Netzwerktechnik	ja, über Schnittstellen möglich	ja	ja	über die Integration in SAP
Brandschutz	ja (GebäudeInfo, InstandH., WebS.)	ja	ja	über die Integration in SAP
Störungsmanagement	ja (GebäudeInfo, InstandH., WebS. incl. Helpdesk)	ja	ja	über die Integration in SAP
für Flächenmanagement				
Flächenplanung	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	Kernfunktion
Raumbuch	ja (GebäudeInfo, BuildingOne, WebServer)	ja	ja	Kernfunktion
Belegungsplanung	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	Kernfunktion
für Infrastruktur				
Inventarverwaltung	ja (GebäudeInfo, InventoryOne)	ja	ja	Kernfunktion
Umzugsmanagement	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	Kernfunktion
Schließmanagement	ja (GebäudeInfo, KeyOne)	ja	ja	Kernfunktion
Energiemanagement	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Reinigung	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Entsorgung	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	nein	über die Integration in SAP
Sicherheit	ja (GebäudeInfo, WebS., KeyOne)	ja	ja	über die Integration in SAP
Fuhrpark	ja (GebäudeInfo, WebServer)	ja	ja	über die Integration in SAP
Schnittstellen				
CAD-Schnittstellen	CAD-unabhängig, zu allen gängigen CAD-Systemen wie AutoCAD, Microstation, Nemetschek, Importtechnik und Referenztechnik mgl.	DWG	Import und Referenzieren von DWG, DXF und DGN	DWG und DXF mit Blockattributen, Import und Export, SVG
Office-Schnittstellen	MS-Office-Produkte wie Excel, Word; Ex- und Import von Massendaten, Ergebnislisten, Historie u. ä.)	DOC, XLS, Exchange, Outlook	Microsoft Word, Excel, Access	MS-Excel
Datenverwaltung				
Datenbanken	Access, MS SQL Server, Oracle	MS SQL Server, Oracle	Oracle, SQL	Oracle DB ab 9.2x, MS-SQL Server, PostgreSQL, weitere
Visualisierungsfunktionen	ja (CAD/BIM integriert oder ohne CAD-Integration)	ja	Grafikviewer mit Online-Anbindung an die Datenbank	ja
WWW-Konzept, Webserver	ja (WebServer mit DB und CAD/BIM-Anbindung)	ja, voll webbasiert	webbasiertes Serviceportal, Grafik auch webbasiert	ja
Outdoor-Funktionalität	ja (mobile Lösungen für Instandhaltung, Wartung, Inventur, Raumbuch, Gebäudebewertung), PDA, MDA, RFID	ja, Planon online mobile	mobile Anwendungen für PDA oder Tablet PC (Inventarisierung, Reinigungskontrolle, Instandhaltung)	k. A.
Reports	ja, Crystal Reports	ja	ja	ja
standardisierte Vorlagen	ja	ja	ja	ja
Preise und Service				
Einzellizenz/Basisversion	ab 2.900 Euro (z. B. GebäudeInfo STARTER Edition)	ab 8.900 Euro	k. A.	6 User ab 23.000 Euro