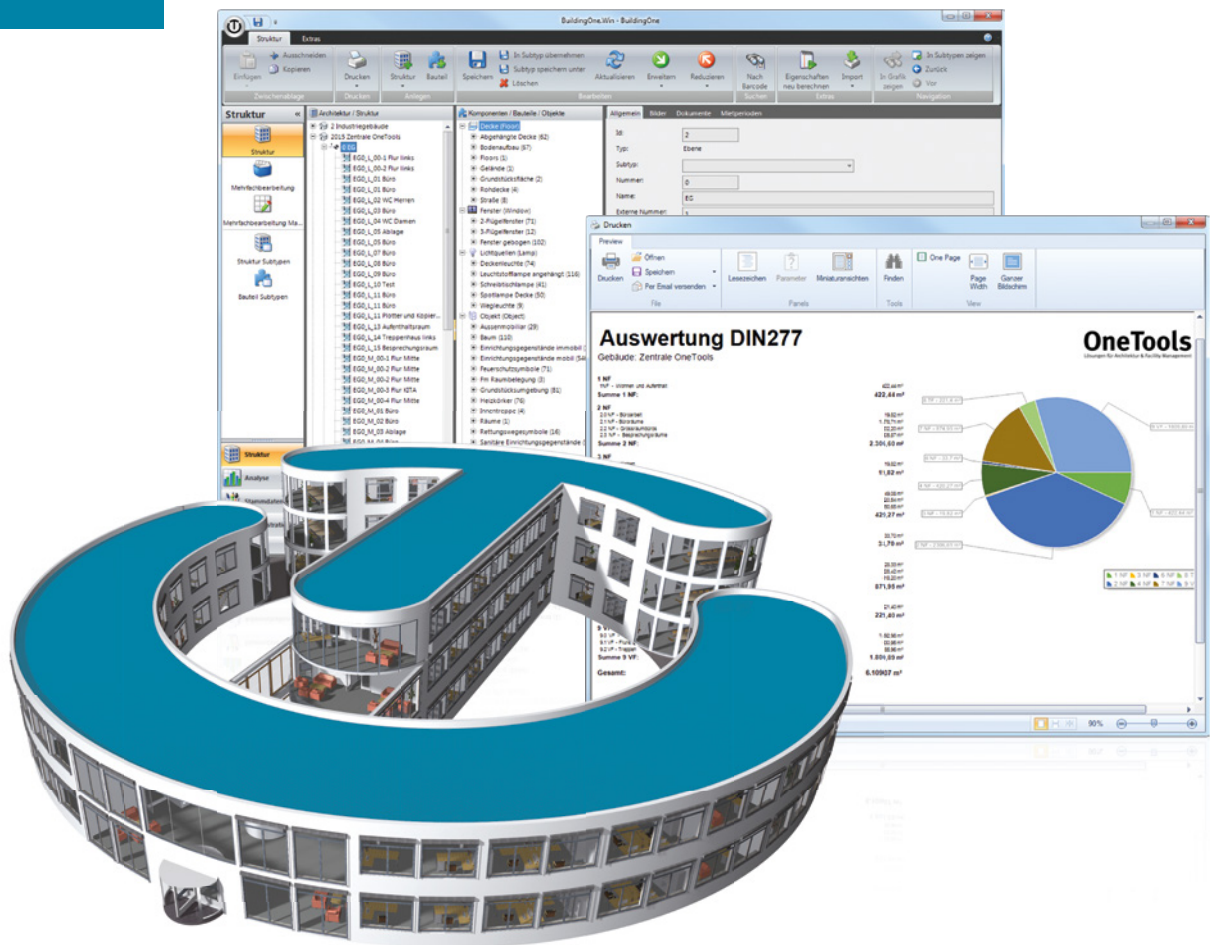


→ BUILDINGONE.WIN[®]

Das digitale Raum- und Gebäudebuch
zur nachhaltigen Gebäudeverwaltung im
Bereich KFM, TFM und IFM

Raumbuch
Bidirektionale BIM Sync.
Berichtswesen



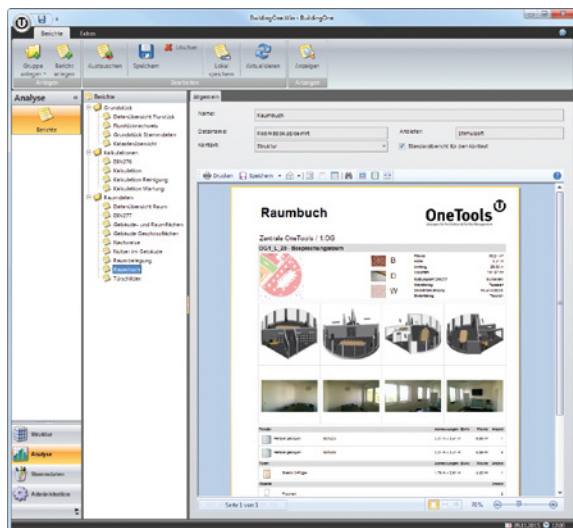
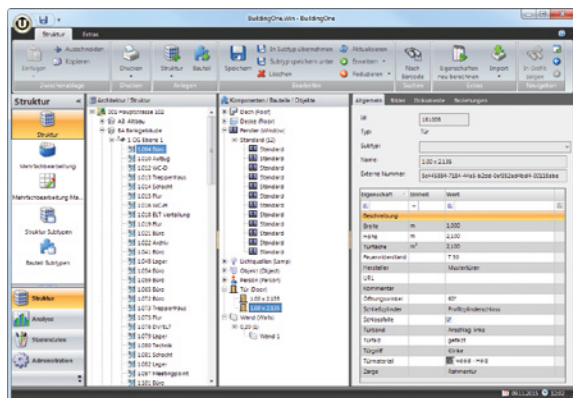
Einsatzgebiet

digitales Raum- und Gebäudebuch, bidirektionale BIM Synchronisation, leistungsstarkes Berichtswesen

Schnittstellen

Im- und Export von CAD und anderen Dateiformaten (ARCHICAD und Revit bidirektional via AddOn, offene SQL Anbindung / OLE DB / GAEB / XML)

Individualisierte Erstellung von Berichten mit Hilfe des Berichtsdesigners, Export der Ergebnisse via XML, XLS, DOC, PDF, GAEB, CSV, ODBC, u. a.



BUILDINGONE.WIN schöpft das Potenzial existierender BIM-Modelle voll aus.

BUILDINGONE ist ein digitales Raum- und Gebäudebuch mit direktem Zugriff auf ein Gebäudeinformationsmodell (aus ARCHICAD, Revit oder IFC). Das Gebäudemodell (BIM) und die Datenbank (BO) „sprechen die gleiche Sprache“. Es besteht eine bidirektionale Verbindung, das heißt, dass ein Datenaustausch in beide Richtungen möglich ist. Die offene Datenbankstruktur stellt aufgrund der flexiblen Erfassung, Strukturierung und Anpassung der Raum- und Gebäudedaten einen hohen Mehrwert für den Nutzer dar, zum Beispiel in Form von konstanter Datenbereitstellung, Datenaktualität, Datentransparenz und verbessertem Qualitäts- und Risikomanagement.

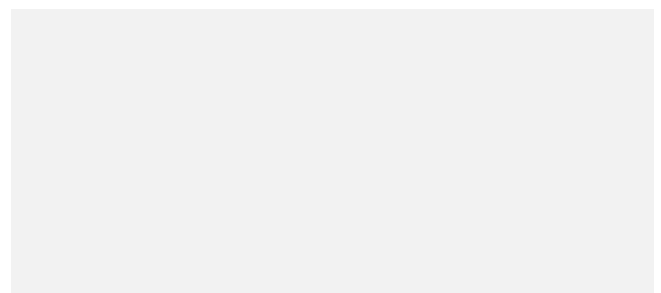
weitere Features

- Optimale Unterstützung der FM-Prozesse, wie z. B. des Immobilien-, Anlagen-, Reinigungs-, Vertrags- und Personalmanagements
- Leichte Implementierung ohne spezielles Fachwissen
- Anpassung an die unternehmensspezifischen Anforderungen unabhängig von der Komplexität des Immobilienportfolios
- Schnelle Navigation durch die Hierarchien der Liegenschaften, Gebäude, Gebäudeteile, Geschosse, Räume und Inventar dank projektbezogener Baumstrukturen
- Unkomplizierte Abfrage gesuchter Daten anhand zuvor gewählter Filterkriterien
- Zeitsparende Mehrfachbearbeitung von Daten
- Frei definierbare Eigenschaften, bedarfsorientiert abgestimmt
- Nutzungsbezogene Zuweisung der Zugriffsrechte
- Grafische Veranschaulichung der Daten mit Fotodokumentation und Raumbildern
- Individualisierte Erstellung von Berichten mit Hilfe des Berichtsdesigners
- Im- und Export von unterschiedlichen Dateiformaten wie XML, XLS, PDF, CSV, TXT, DOC, RTF sowie spezifische Schnittstellen zu weiteren IT-Systemen

Systemvoraussetzungen

Betriebssystem: Microsoft Windows

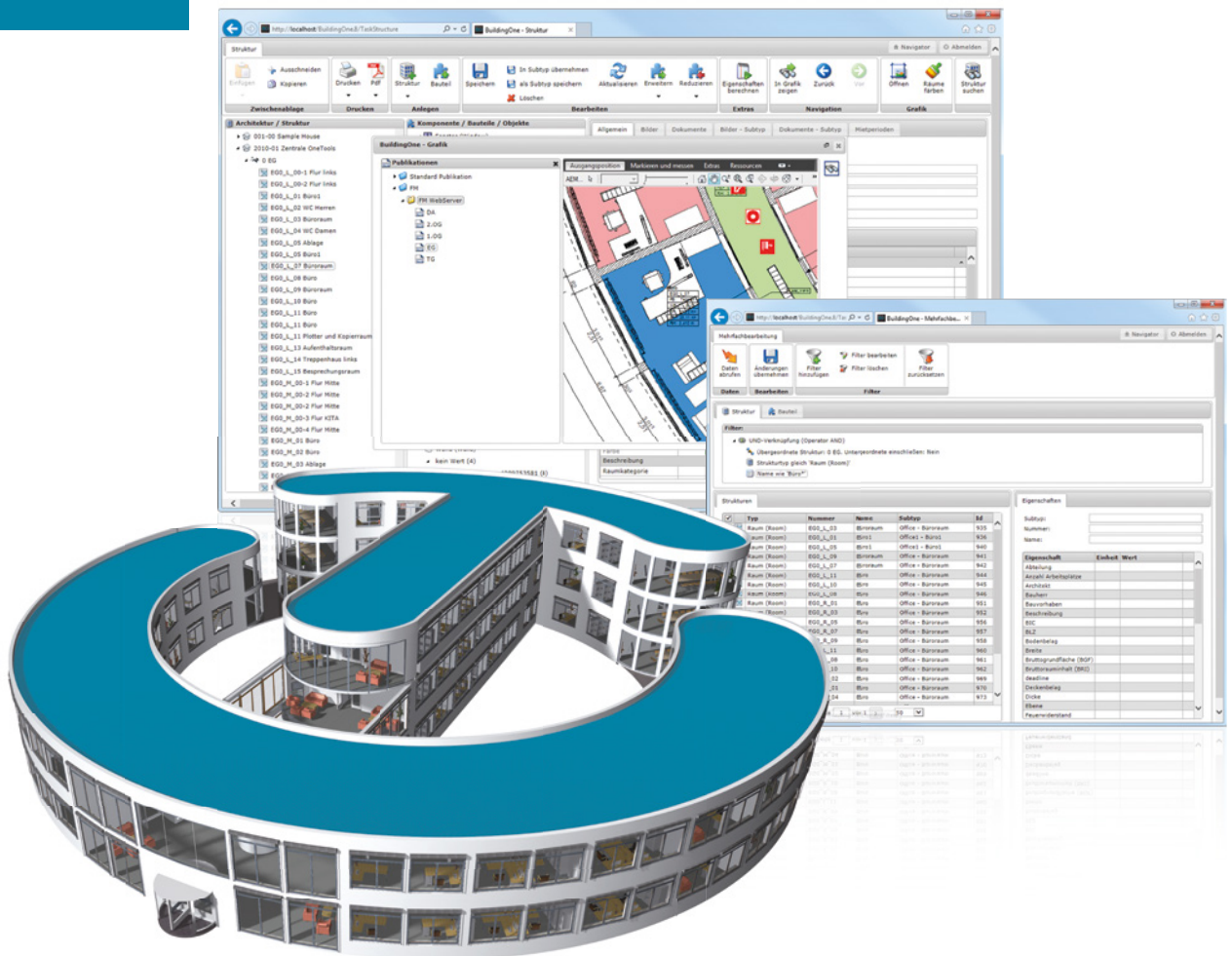
Datenbanken: MS SQL Server Compact, MS SQL Server, Oracle, MySQL



→ BUILDINGONE.WEB[®]

Onlineraumbuch
WebServer
Berichtswesen

Das Onlineraumbuch ist die internet-
fähige Erweiterung des klassischen
BUILDINGONE.WIN

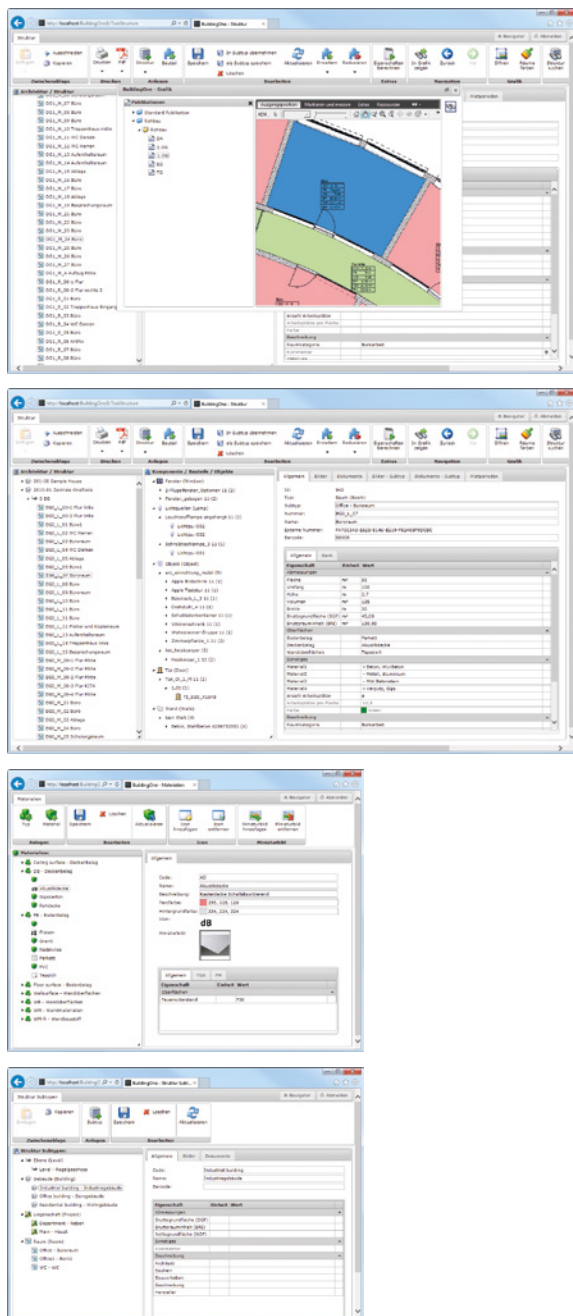


Einsatzgebiet

WebServer im Intra- und Internet, weltweiter Zugriff auf
Projektdaten – jederzeit und ortsunabhängig

Schnittstellen

BuildingOne.Win / DWF / offene SQL Anbindung /
XML / PDF / MS Office (z.B. XLS, CSV, DOC, RTF)

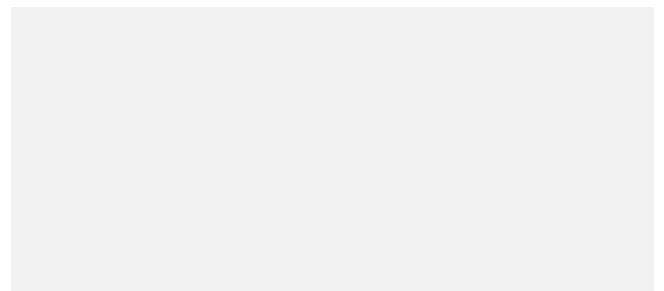


Der WebServer des Gebäudeinformations-systems baut auf dem Informations-management des BUILDINGONE.WIN auf.

BUILDINGONE.WEB ermöglicht durch den Onlinezugriff einen nahezu grenzenlosen Informationsaustausch. Sämtliche Daten, die in BUILDINGONE.WIN vorgehalten werden, können so auf allen internetfähigen Geräten jederzeit und von überall abgerufen werden. Es bietet den gewohnten bidirektionalen Zugriff auf die grafischen und alphanumerischen Sichten.

weitere Features

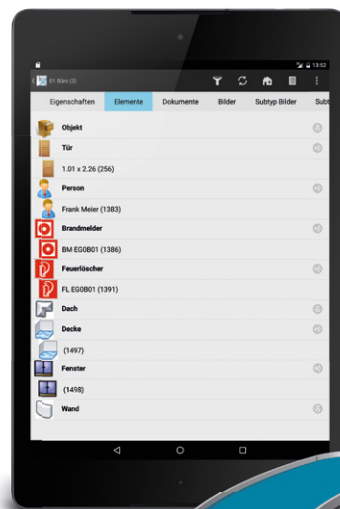
- Unternehmensweite Informationsverteilung im Intra- und Internet
 - Individuell konfigurierbare Benutzeroberflächen entsprechend der Nutzeranforderungen
 - Perfektes Informationsmanagementsystem
Als ASP-Anwendung (Application Service Providing) kann BUILDINGONE.WEB auch als mandantenfähiges System von FM-Dienstleistern als Service für Immobiliennutzer eingesetzt werden, die kein eigenständiges FM-System betreiben. So kann sich zum Beispiel ein Auftraggeber stets über den aktuellen Projektstand informieren.
 - Komfortable Bedienung über den vom Anwender bevorzugten Webbrowser: Explorer, Firefox, Chrome, Safari, ...
 - Orts- und zeitunabhängige Einsicht in die BIM-Modelle der Gebäude und Abfrage der dazugehörigen Informationen in der Datenbank mit Hilfe des integrierten Viewers
- Praxisbeispiel Wartungsarbeiten: Die Monteure können Informationen von den zu wartenden Bauteilen direkt über das Web-Interface aus BUILDINGONE abrufen und die CAD-Pläne nutzen, um genau diese Bauteile visualisieren und lokalisieren zu können. Als „Terminal“ dienen alle webfähigen Mobilgeräte (Tablets, Smartphones, Laptops, usw.).
- Schnelle und einfache Generierung von Berichten in der Webumgebung als direkter Ausdruck oder Dateiausgabe: XML, XLS, DOC, TXT, PDF, GAEB, CSV, ODBC, ...



→ BUILDINGONE.ANDROID®

Das digitale Raumbuch
für die Hosentasche

Offlinefunktionalität
Barcode-Scanner
Instandhaltungs-
management



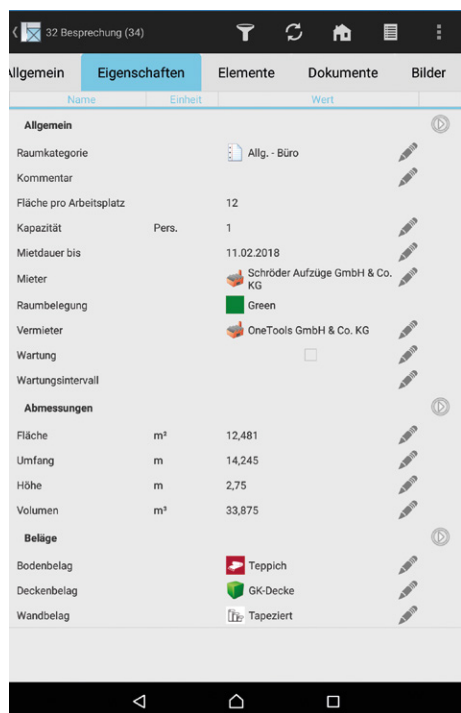
Einsatzgebiet

digitales Raum- und Gebäudebuch, bidirektionale BIM Synchronisation, leistungsstarkes Berichtswesen

Schnittstellen

Im- und Export von CAD und anderen Dateiformaten (ARCHICAD und Revit bidirektional via AddOn, offene SQL Anbindung / OLE DB / GAEB / XML)

Individualisierte Erstellung von Berichten mit Hilfe des Berichtsdesigners, Export der Ergebnisse via XML, XLS, DOC, PDF, GAEB, CSV, ODBC, u. a.



BIM direkt vor Ort für ein leistungsstarkes FM

Mit der BUILDINGONE-App für Android ist es möglich, diverse Barcodes z. B. von Ausstattungsgegenständen wie Druckern oder anderen technischen Geräten mit einem Tablet oder Smartphone zu scannen und sofort auf alle zugehörigen Daten, die in der BUILDINGONE-Datenbank vorhanden sind (z. B. Rechnungen, Garantiezeiten, Abmessungen, technische Daten etc.), zuzugreifen.

Egal ob im Büro, auf der Baustelle oder bei Ihrem Auftragnehmer, BUILDINGONE.ANDROID unterstützt alle Akteure eines Projektes dabei, sich besser miteinander zu verständigen. Alle Beteiligten haben stets und überall Zugriff auf den aktuellen Planungsstand.

weitere Features

- Leistungsstarke App für alle androidfähigen Geräte
- Flexible Offlinefunktionalität – speichern Sie die benötigten Strukturteile lokal auf Ihrem Gerät, führen Sie Ihre Arbeiten offline durch und synchronisieren Sie die aktualisierten Daten später bequem mit der Datenbank, sobald Sie wieder mit dem Internet verbunden sind
- Perfektes Werkzeug, um Ihre Arbeit Bauherren oder Auftragnehmern direkt vor Ort zu präsentieren
- Schnelle Navigation durch umfangreiche Strukturen und Dokumente anstelle von mühsamem Durchsuchen zahlloser Planunterlagen
- Praktisches Scannen von Barcodes für schnellen Zugriff auf Objektdaten z. B. für ein effizientes Instandhaltungsmanagement
- Leichtes Erstellen von Instandhaltungsanfragen von unterwegs
- Enormer Kostenvorteil durch die Nutzung von android-fähigen Geräten anstatt teurer Spezialgeräte

Systemvoraussetzungen

Betriebssystem:

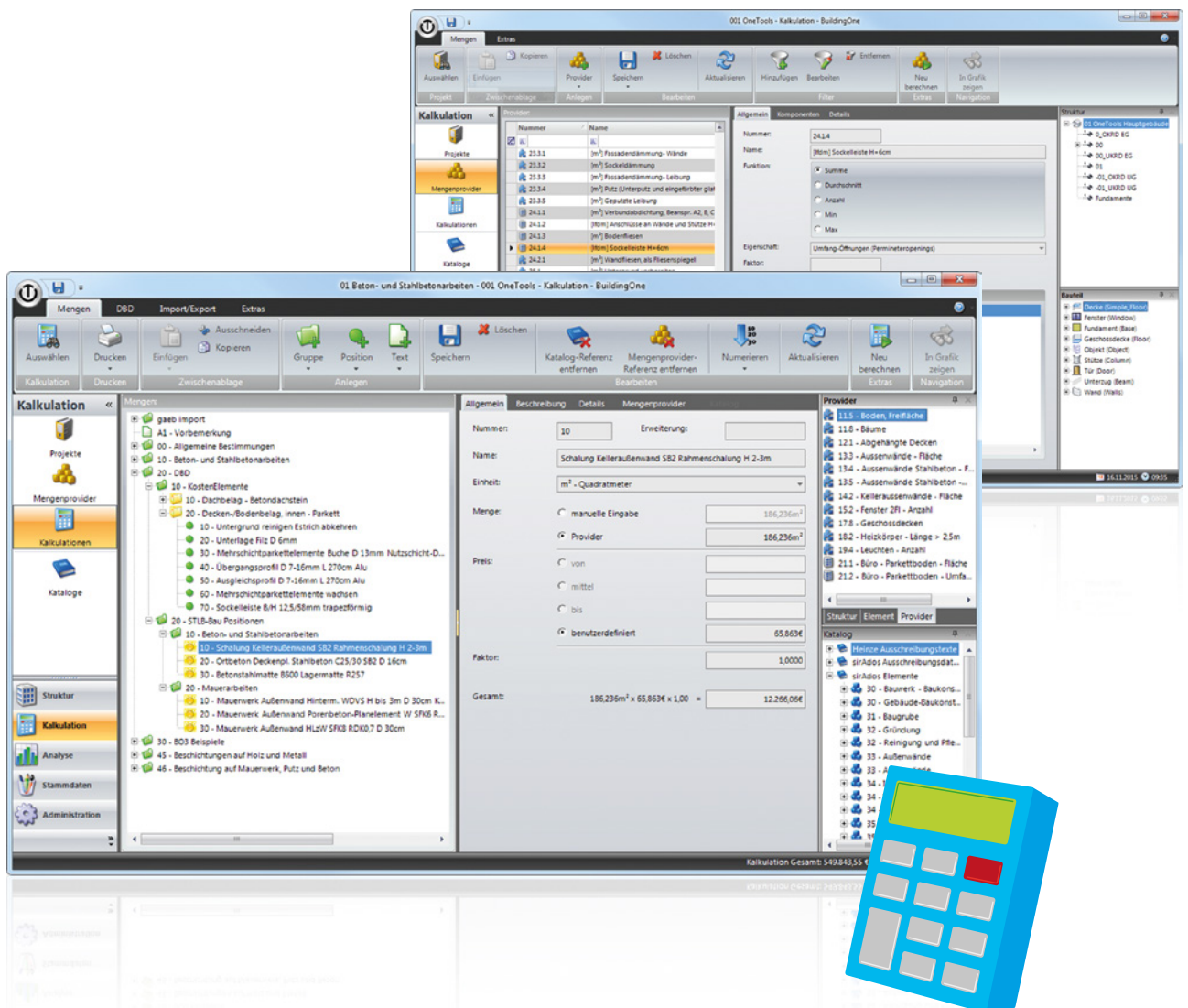
App – Android, Datenserver – Microsoft Windows

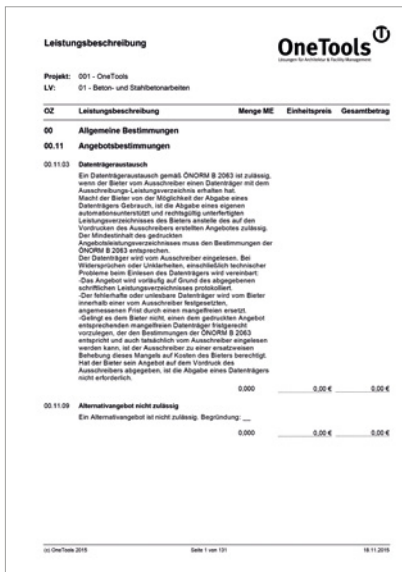
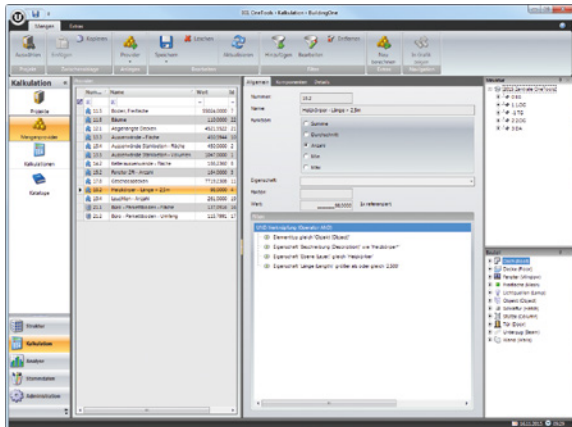
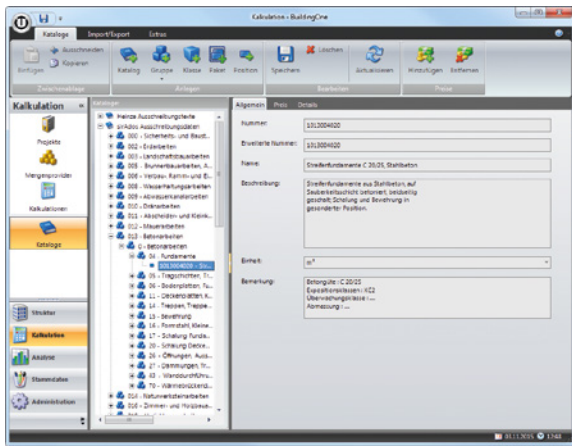
Datenbanken:

MS SQL Server Compact, MS SQL Server, Oracle, MySQL

Vertriebspartner vor Ort

Belastbare Kostenaussagen
Individuelle
Leistungsverzeichnisse
BIM Mengenprovider





Effiziente Kostenkalkulationen für alle Lebenszyklusphasen

Das Modul KALKULATION dient der Erstellung belastbarer Kostenaussagen in allen Projekt- und Lebenszyklusphasen von Gebäuden wie z. B. Planung, Ausführung und Betrieb. Die Kalkulation verfügt über einzigartige Funktionen für eine nahezu grenzenlose BIM-Modell-Auswertung z. B. mit Hilfe von selbstdefinierten Mengenprovidern zur effizienten Mengenermittlung.

Das Highlight:

Bei Veränderungen des BIM-Modells und/oder der Struktur- und Bauteildaten aktualisieren sich die neuen Daten ebenso in den zugeordneten Leistungspositionen, und die Leistungen werden neu berechnet.

weitere Features

- Spielerische leichte und nahezu grenzenlose Auswertung von BIM-Modellen
- Effektive Qualitätssteigerung für Kostenstellen- und Budgetmanagement
- Gezielte Vermeidung von Planungsfehlern durch die Verwendung vorgehaltener Daten bei der Erstellung von Kalkulationen
- Projektbezogene Definitionen von unterschiedlichen Bauteil- oder Strukturprovidern, wie z.B. Filtern und Zusammenfassen der Gesamtfläche der Parkettböden aller Büroräume
Die Zuweisung dieser Mengenprovider (Mengenlieferanten) erfolgt dann komfortabel via Drag&Drop an die entsprechenden Leistungspositionen.
- Praktische Zusammenfassung von Leistungen und deren Beschreibungen zur Erstellung von Leistungsverzeichnissen mit Hilfe sogenannter Kataloge (eigene Leistungstexte oder Texte anderer Anbieter)
- Individuelle Formatierung der Leistungsbeschreibungen
- Bedarfsgerechte Auswertungen nach DIN 276
- Einfacher Im- und Export von Kalkulationen durch Schnittstellen wie GAEB, DBD, ÖNORM etc.

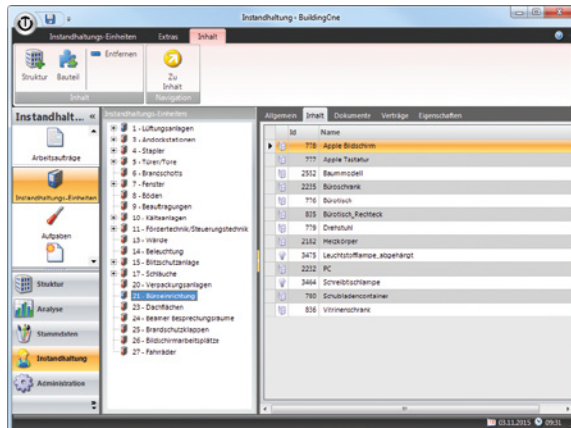
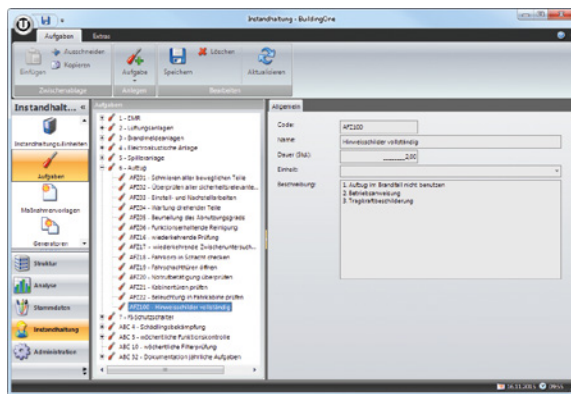
→ INSTANDHALTUNG®

Anlagenverfügbarkeit
Effektive Kostensenkung
Langfristiger Werterhalt
Win- & Webmodul

Das Modul zur Sicherstellung der Funktionsfähigkeit, zum Erhalt des Wertes und zur konsequenten Kostensenkung des Betriebes

The screenshot displays the 'Instandhaltung - BuildingOne' software interface. The main window features a calendar view for the year 2014, with tasks scheduled across the months. A detailed task form is visible on the right, showing information for a task named 'ABC1254 - monatliche Gängigkeitsprüfung'. The form includes fields for 'Name', 'Kategorie', 'Typ', 'Instandh.-Einheit', 'Priorität', 'Ausführende Firma', 'Startdatum', 'Enddatum', and 'Beschreibung'. The 'Beschreibung' field contains a detailed list of tasks, including 'Sichtprüfungen' and 'Funktionsprüfungen'. The interface also includes a top menu bar with 'Arbeitsaufträge', 'Filter', and 'Extras', and a left sidebar with navigation icons for 'Anfragen', 'Maßnahmen', 'Kalender', 'Arbeitsaufträge', 'Instandhaltungs-Einheiten', 'Aufgaben', 'Struktur', 'Analyse', 'Stammdaten', 'Instandhaltung', and 'Administration'.



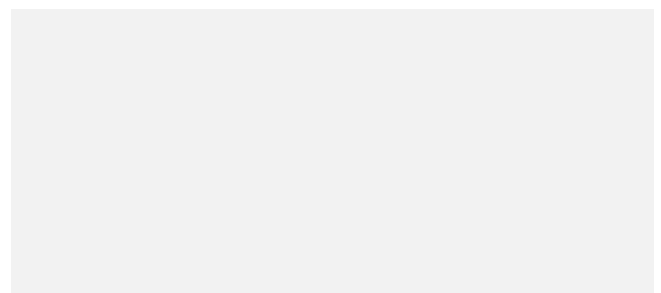


Planung und Kontrolle prozessorientierter Instandhaltungsaktivitäten und dazugehöriger Kosten, Termine und Ressourcen

Mit dem Modul INSTANDHALTUNG können sowohl einmalige Ereignisse als auch regelmäßige Aufgaben festgelegt und gesteuert werden. Es dient dazu, die Sicherstellung der Verfügbarkeit technischer Anlagen durch systematische Instandhaltungsplanung zu erhöhen. Ziel ist es, Störungen effizient zu beseitigen und langfristig zu reduzieren bzw. zu vermeiden.

weitere Features

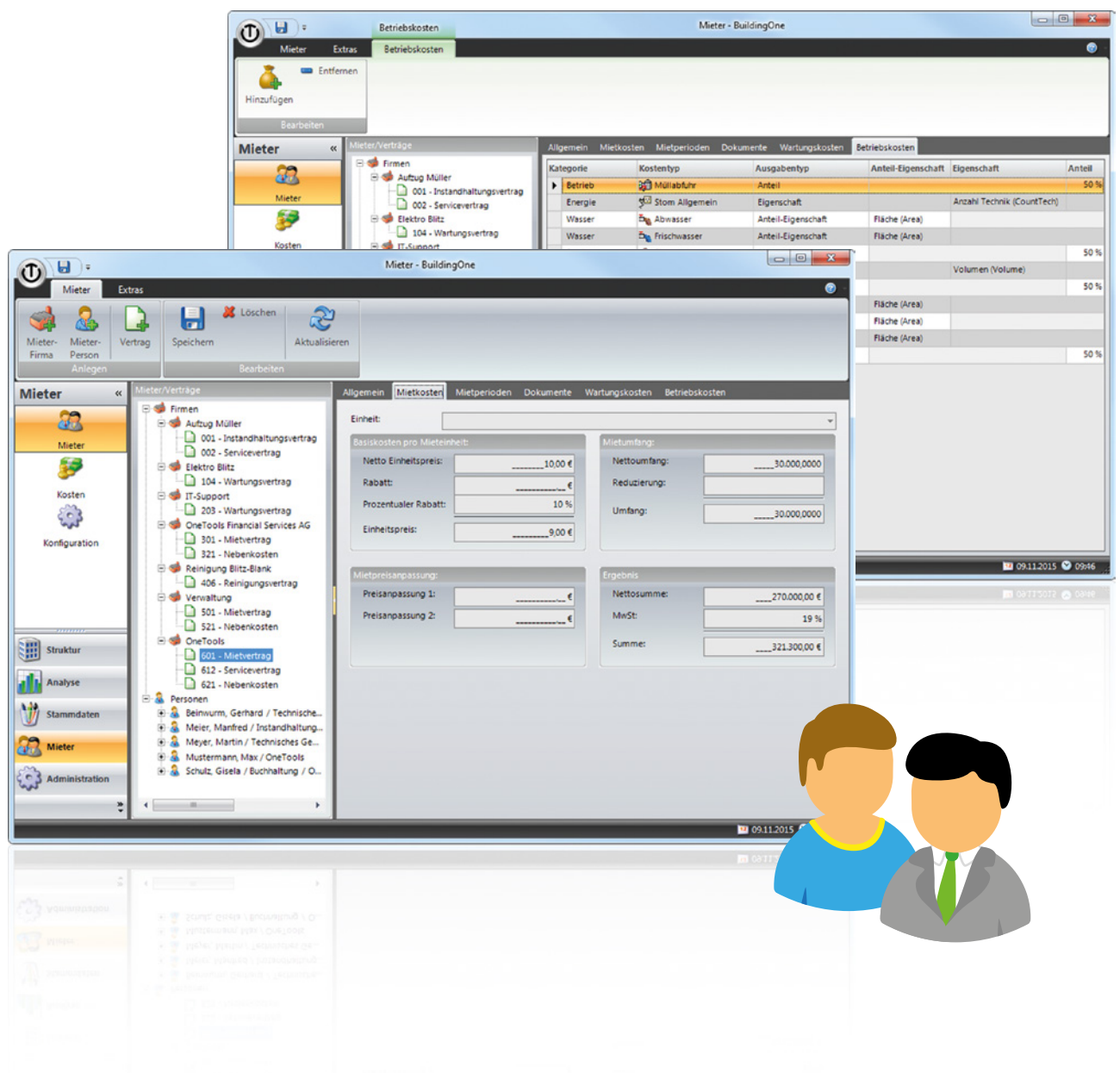
- Präzises Planen, Nutzen und Auslasten von Ressourcen
- Auftrags- und objektbezogene Kostentransparenz zur Erkennung und Beseitigung von Kostentreibern
- Erleichterte Abrechnung und Auswertung der Leistungen durch direkte Kostenstellenzuordnung
- Ökonomisches und effizientes Gestalten von Betriebsprozessen durch einfaches Generieren von unternehmensspezifischen Arbeitsaufträgen
- Räumliche Zuordnung des Instandhaltungsmanagements mittels vorhandener Stammdaten – einfache Lokalisierung der Instandhaltungselemente
- Optimaler Überblick über alle Instandhaltungsvorgänge sowie den dazugehörigen Informationen (z. B. die ausführenden Dienstleistungsunternehmen, Status, Typ, ...) in einem grafischen Zeitplan und in einer Listendarstellung – überfällige Vorgänge sind sofort ersichtlich.
- Ortsunabhängige Erstellung von Anfragen und Einsehen der bestehenden Anfragen mit Hilfe des Webmoduls Die Anfragen stehen zur weiteren Bearbeitung in BUILDINGONE.WIN zur Verfügung.
- Jederzeit nachvollziehbare Instandhaltungsvorgänge dank der automatischen Dokumentation der Historie
- Leistungsstarkes Berichtswesen

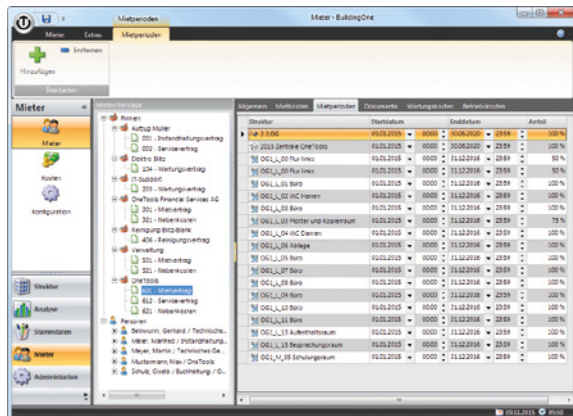
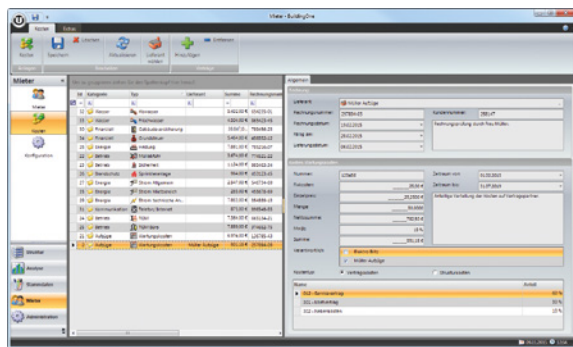


→ MIETER[®]

Betriebskostenabrechnung
Vertragsverwaltung
Win- & Webmodul

Das Modul zur effektiven
Verwaltung von Mietern und dazu-
gehörigen Mietverträgen





Betriebskostenabrechnung							
Mietobjekt		Mietvertrag		Abrechnungszeitraum			
Mietobjekt: Zentrale OneTools		Mietvertrag: 01.08.2012 - 31.08.2015		Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014 Abrechnungsjahr: 2015			
Betriebskostenart	Betrag	Umsatzgröße	Umsatzgröße	Umsatzgröße	Umsatzgröße	Umsatzgröße	Umsatzgröße
Personenflüge	8000,74 m²	17,50 €	3,7142 %	10 %	0,85 €	0,12 €	0,77 €
Wohnungsmiete	8000,74 m²	12.000,00 €	3,8871 %	10 %	442,41 €	84,07 €	326,52 €
Wohnung	8000,74 m²	147.000,00 €	3,8871 %	0 %	5.442,52 €	0,00 €	5.442,52 €
Heizung	22730,1 m²	12.000,00 €	4,3889 %	10 %	554,74 €	105,40 €	860,14 €
Wohnung	8000,74 m²	15.780,00 €	3,8871 %	0 %	581,83 €	34,91 €	616,74 €
Wohnung	8000,74 m²	12.000,00 €	3,8871 %	10 %	471,95 €	88,87 €	560,82 €
Gebäudeversicherung	8000,74 m²	25.819,81 €	3,8871 %	0 %	944,83 €	0,00 €	944,83 €
Gebäudeversicherung	8000,74 m²	25.400,00 €	3,8871 %	10 %	937,89 €	176,14 €	1.114,03 €
Gebäudeversicherung	8000,74 m²	104.812,37 €	3,8871 %	0 %	3.888,25 €	0,00 €	3.888,25 €
Internet und Telefon	8000,74 m²	88,00 €	3,8871 %	10 %	3,41 €	0,00 €	3,41 €
Summe aller Betriebskosten:					13.247,79 €		13.740,80 €
darin enthaltenes MwSt.:							483,91 €

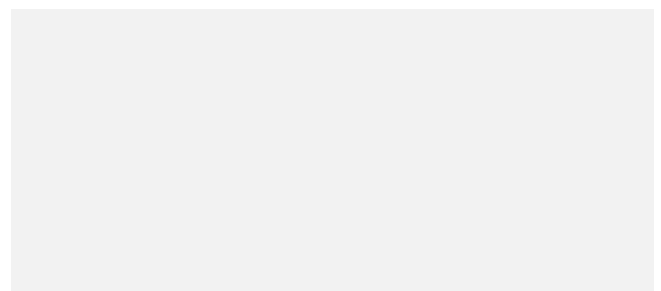
Optimale Verwaltung von Mietverträgen und allen dazugehörigen Elementen

Das Modul MIETER dient der optimalen Verwaltung und der übersichtlichen Darstellung von Mietverträgen und allen damit in Verbindung stehenden Elementen wie Mieter, Mietperioden, Miet-, Betriebs- und Wartungskosten.

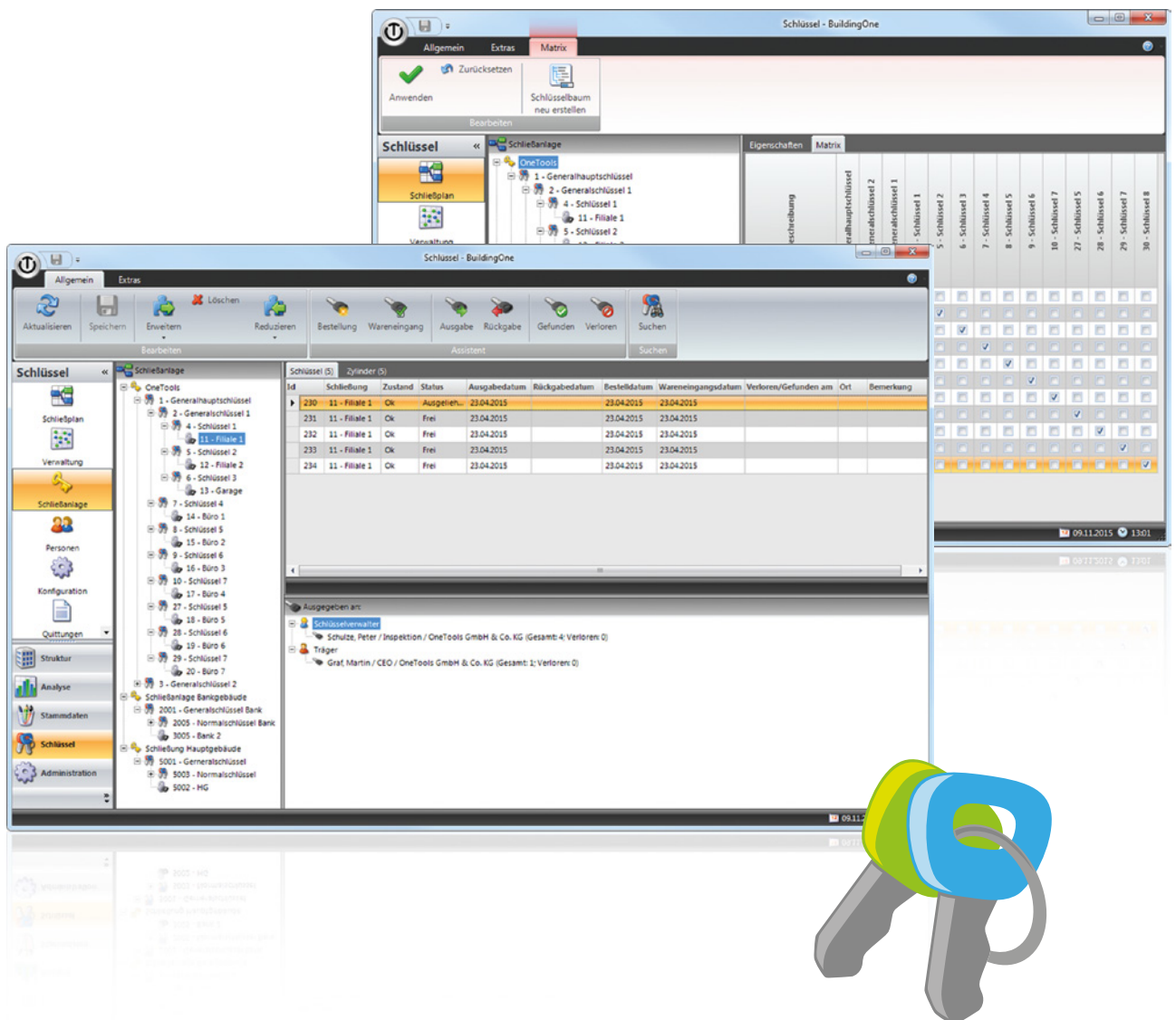
weitere Features

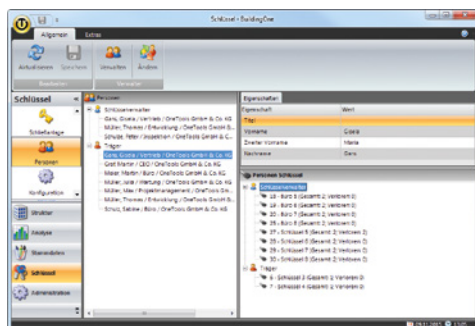
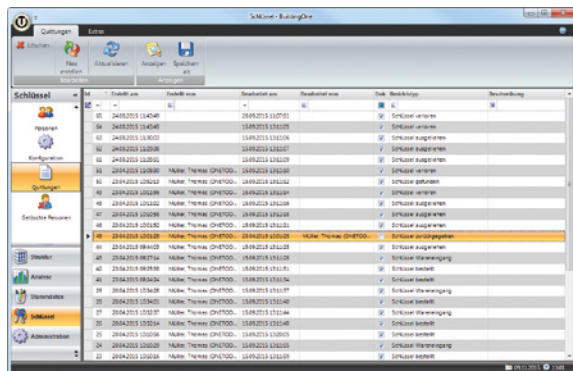
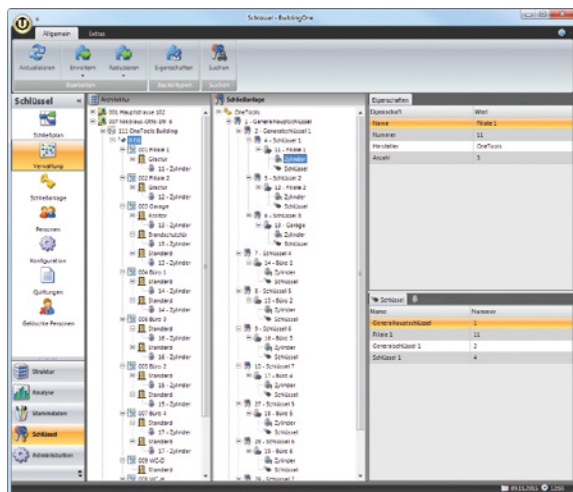
- Gezielte Auswahl der Mietobjekte mittels der vorgehaltenen Strukturen und vertragspezifische Festlegung der Mietperioden
- Komfortable Auswahl der Mieter aus der Liste der bereits erfassten Stammdaten
- Effiziente Ermittlung des Mietpreises mit Hilfe aller eingegeben Informationen, wie z. B. Mietkosten je Einheit, Mietumfang, MwSt., etc.
- Individuelle Anpassung der Mietkosten durch Rabatte oder Reduzierungen des Mietumfangs
- Effektive Verwaltung von ausgeführten Wartungen am Mietobjekt und damit verbundenen Kosten
- Nutzungsbezogene Erfassung und Umlage der Betriebskosten (z. B. Abfallbeseitigung, Strom, Warmwasser, Heizkosten, ...)
- Detaillierte Erstellung von Betriebskostenabrechnungen (inkl. Mieter, Mietobjekt, Vertragsdaten, Abrechnungszeitraum, Anteile, ...)
- Visualisierung ausgewählter Mietflächen durch die direkte Anzeige im BIM (Gebäudeinformationsmodell)
- Anhängen von Dokumenten in verschiedenen Formaten, wie z. B. aktuelle Mietverträge im PDF-Format

Vertriebspartner vor Ort



Schließanlagenverwaltung
Assistentengesteuert
Lückenloses Sicherheitssystem



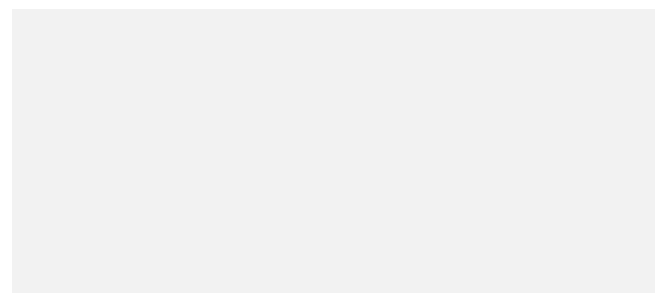


Vielseitiges Instrument zur Verwaltung von Schließanlagen

Mit Hilfe des Moduls SCHLÜSSEL können alle Elemente einer Schließanlage sowie alle Vorgänge im täglichen Umgang mit der Anlage verwaltet werden. Die Erstellung der Schließpläne basiert auf vorhandenen Stammdaten wie Gebäude, Räume und Personen. Darüber hinaus können auch bestehende Schließpläne namhafter Hersteller importiert und übernommen werden.

weitere Features

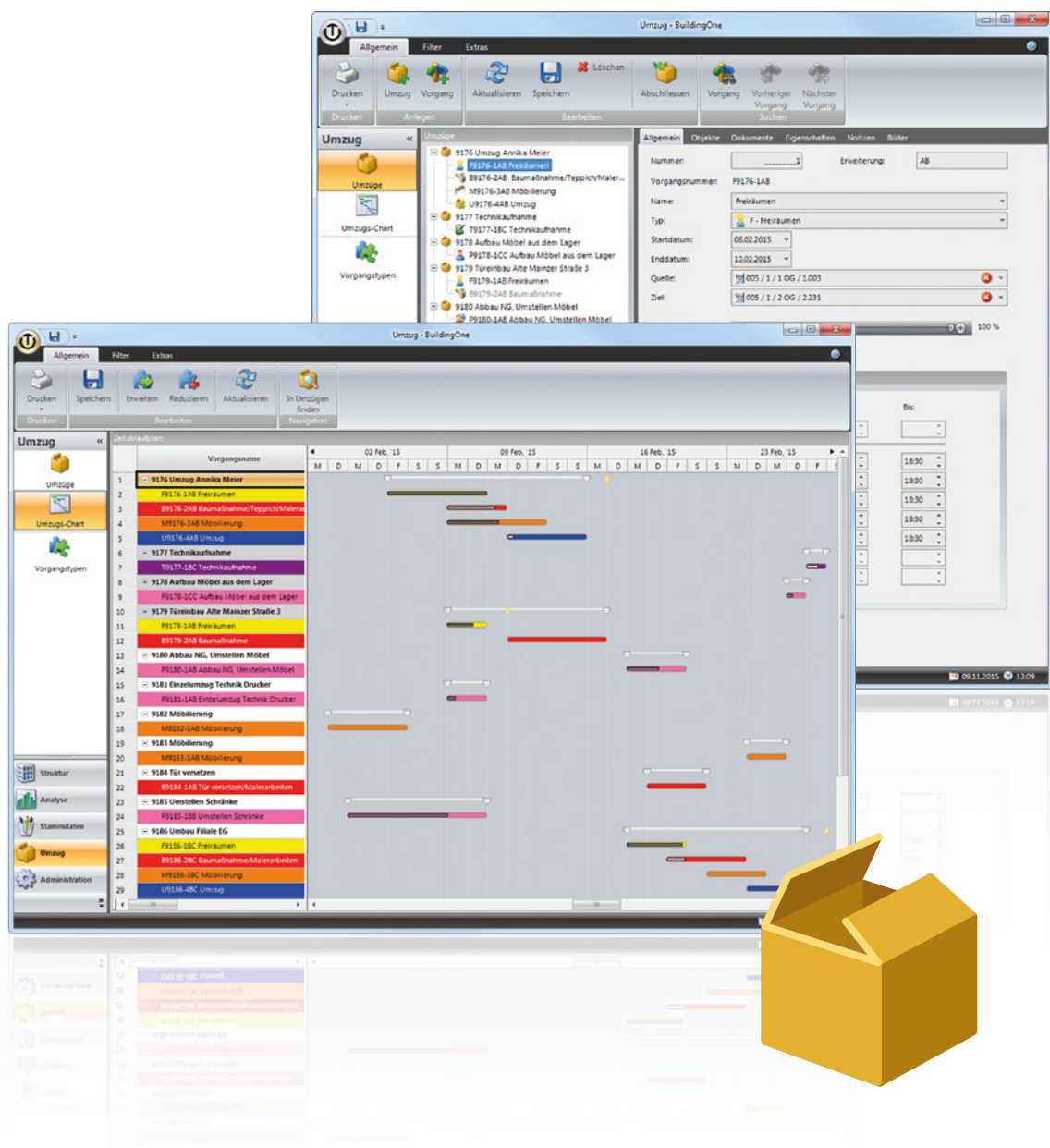
- Prozessorientierte Verwaltung aller Schließanlagenkomponenten wie Schließung, Zylinder und Schlüssel hinsichtlich Ihrer Bewegungen sowie Statusveränderungen und Auskunft über aktuelle Eigenschaften wie beispielsweise Bestand und Historie
- Assistentenbasierte Verwaltung zur Vermeidung von Fehlbedienungen, z. B. bei Ausgaben, Rückgaben oder Bestellungen
- Dynamische Parametrisierung der Schließanlagen in einer Schließmatrix und Baumstruktur über mehrere Ebenen, z. B. Generalhauptschlüssel – Obergruppenschlüssel – Hauptgruppenschlüssel – Einzelschließung
- Durchgängiges Sicherheitssystem durch lückenlose Darstellung der Historie (gelöschte Personen, verlorene, gefundene oder ausgegebene Schlüssel,...)
- Nachvollziehbare Dokumentation der Verwaltungsprozesse durch entsprechende Belege und Reports (bedarfsorientierte Berichte z. B. bei Verlust oder Fund von Schlüsseln)
- Flexible Aktivierung und Deaktivierung einer gesamten Schließanlage oder bestimmter Komponenten
Deaktivierungen können jederzeit und vollständig zurückgesetzt werden
- Einfache Verwaltung von Schließanlagenkomponenten u. a. durch Drag&Drop-Funktionalität

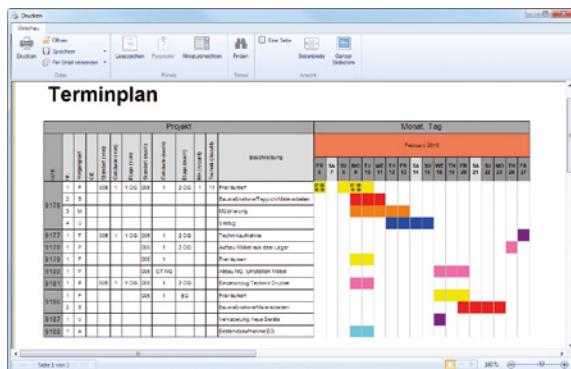
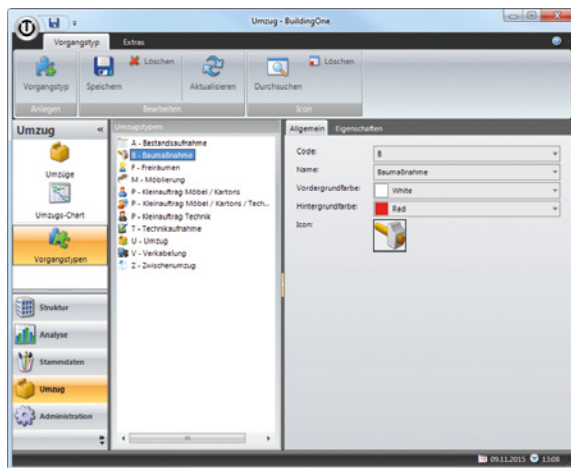


→ UMZUG[®]

Effizientes Umzugsmanagement
Gantt-Projektplan
Win- & Webmodul

Das Modul zur optimalen
Vorbereitung, Durchführung und
Überwachung von Umzügen





Übersicht der Notizen ab 01.02.2015

OneTools[®]

Projekt	Vorgang	Datum	Änderer	Notiz / Dokument
Projekt: 9176 - Umzug Annika Meier	Vorgang: 9081 - Freizeiten (F - Freizeiten)	17.08.2015 14:00	Meier, Annika	Notiz / Dokument
	Vorgang: 9082 - Baumaufnahme/Tagebuch/Möbelaufbau (B - Baumaufnahme)	17.08.2015 10:30	Meier, Annika	Notiz / Dokument
	Vorgang: 9083 - Möbelaufbau (M - Möbelaufbau)	17.08.2015 11:00	Meier, Annika	Notiz / Dokument
	Vorgang: 9084 - Technikaufnahme (T - Technikaufnahme)	17.08.2015 13:30	Meier, Annika	Notiz / Dokument
Projekt: 9177 - Technikaufnahme	Vorgang: 9085 - Technikaufnahme (T - Technikaufnahme)	17.08.2015 10:30	Meier, Annika	Notiz / Dokument
	Vorgang: 9086 - Baumaufnahme (B - Baumaufnahme)	17.08.2015 11:00	Meier, Annika	Notiz / Dokument
Projekt: 9179 - Türensau Alt Mainz Straße 3	Vorgang: 9087 - Baumaufnahme (B - Baumaufnahme)	17.08.2015 10:30	Meier, Annika	Notiz / Dokument
	Vorgang: 9088 - Baumaufnahme (B - Baumaufnahme)	17.08.2015 11:00	Meier, Annika	Notiz / Dokument
Projekt: 9180 - Abbau NG, Umstellen Möbel	Vorgang: 9089 - Abbau NG, Umstellen Möbel (P - Kleinauftrag Möbel / Kartons / Technik)	17.08.2015 13:30	Meier, Annika	Notiz / Dokument
	Vorgang: 9090 - Abbau NG, Umstellen Möbel (P - Kleinauftrag Möbel / Kartons / Technik)	17.08.2015 14:00	Meier, Annika	Notiz / Dokument

Seite 1 von 2

Effiziente Unterstützung komplexer Umzugsprojekte

Das Modul UMZUG ist ein unterstützendes Instrument zur Planung, Durchführung und Kontrolle aufwendiger Umzugsprojekte. Das koordinierte Umzugsmanagement dient dem Nutzer dazu, den Überblick zu behalten und den Aufwand zu minimieren.

weitere Features

- Übersichtliche Darstellung aller Umzugsprojekte in einem integrierten Umzugschart (Gantt-Projektplan). Dies dient der vereinfachten Visualisierung komplexer Maßnahmen, sodass jeder Beteiligte stets über den zeitlichen Fortschritt und die Fertigstellung der Maßnahmen informiert ist.
- Festlegen von Auftragskomponenten: Aus dem vorgehaltenen Inventar kann ausgewählt werden, welche Objekte vom Umzug betroffen sind, nicht aufgeführte Objekte können benutzerdefiniert der Liste hinzugefügt werden.
- Zeitsparendes Vordefinieren von Vorgangstypen für Vorgänge, die häufig in Umzügen vorkommen
- Praktisches Festlegen von Umzugszeiten, wie z. B. an welchem Tag der Woche und zu welchen Stunden ein Vorgang durchgeführt werden darf, um die nicht am Umzug beteiligten Nutzer der Immobilie nicht zu stören
- Variierbare Einstellung der Vorgangsfortschritte in Prozent mit Hilfe eines Schiebereglers. Dies kann in Kombination mit BUILDUNGONE.WEB direkt über einen Internetzugang durch den beauftragten Nachunternehmer erfolgen, sodass der Fortschritt im Balkenplan immer aktuell ablesbar ist.
- Anhängen von Dokumenten an das Projekt in verschiedenen Formaten, wie z. B. der neue CAD-Grundriss und der aktuelle Möblierungsplan als PDF